



Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 08.06.2026

Meie 09.06.2026 nr 7.1-2/26/9961-2

**Pringi küla Rohuneeme tee 47 kinnistu
kinnise soojussüsteemi ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Pringi küla Rohuneeme tee 47 kinnistu (katastritunnus 89001:003:1090) kinnise soojussüsteemi ehitusloa eelnõu (menetlus nr 547231), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2611271/04955.

Kinnistu asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,21–2,26 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse 8 soojuspuurangu (EHR kood 221507165) rajamiseks. Ehitusloa aluseks on Balti Puurkaev OÜ projekt „*Kinnise soojussüsteemi projekt. Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Rohuneeme tee 47*“ (töö nr 290426).

Riigiteele lähim puurauk on kavandatud ~17 m kaugusele teemaal paiknevast kergliiklustee ja ~23 m kaugusele riigitee katte servast. Suletud maasoojuspuurkaevude/aukude süsteem rajatakse tervikuna Rohuneeme tee 47 maaüksusele ning selle võimalik mõjuala ümber kaevu ei ulatu naaberkinnistutele. Puuraukude asukohad on valitud nii, et kõik nende elemendid jäävad kinnisomandi piiresse.

Transpordiamet on 06.04.2026 kooskõlastanud Ehisregistris ehitusloa nr 2612271/01763 eelnõu (menetlus nr 511043).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja **anname nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult ehitusloa aluseks oleva projektiga kavandatavad rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrahoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele

liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Töövõtjal näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala korrastamine.
6. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitisluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee